

ДОГОВОР № 64/___ ТЭ
на подачу тепловой энергии от ОАО «Коломенский завод»

«___» _____ 20__ г.

г. Коломна

именуемое в дальнейшем «Поставщик», в _____
действующего на основании _____, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем
«Потребитель», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон.

1.1 «Поставщик» принимает на себя обязательство подавать через присоединенную сеть «Потребителю», а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать режим ее потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 «Поставщик» обязуется подавать "Потребителю" тепловую энергию в период с _____ года по _____ года.
Количество тепловой энергии, подаваемой «Поставщиком» «Потребителю», для целей отопления, устанавливается по расчету, со следующей разбивкой по месяцам:

в I кв _____

во II кв _____

в III кв _____

в IV кв _____

Всего за указанное время _____ Гкал./от. сезон

1.3 «Поставщик» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах станции в соответствии с прилагаемым температурным графиком приложение № 1 с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

1.4 «Потребитель» при потреблении тепловой энергии обязуется соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C против температурного графика.

1.5. Максимальный расход сетевой воды устанавливается постановкой на вводе дроссельной шайбы «Поставщиком» и замена дроссельной шайбы производится «Поставщиком».

Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы.

1.6. «Поставщик» при подаче теплоэнергии, а «Потребитель» при ее потреблении руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, имеющими силу для обеих сторон.

2. Учет.

2.1. Учет подаваемой тепловой энергии «Потребителю» производится «Поставщиком» по прибору учета «Потребителя».

2.2 «Потребитель» сообщает «Поставщику» в письменном виде о прекращении потребления или частичном ограничении потребления тепловой энергии по собственной инициативе. В сообщении указывается время прекращения или частичного ограничения потребления тепла. При не сообщении «Потребителем» о выполнении выше указанных действий, плата за тепловую энергию предъявляется без учета прекращения или ограничения потребления тепла.

2.3 Подача тепла вначале отопительного сезона и отключение его в конце отопительного сезона производится по письменной заявке «Потребителя». Время подачи и отключения тепла учитывается с момента его подачи по взаимному согласованию. При потреблении «Потребителем» тепла без письменной заявки количество потребленной тепловой энергии учитывается за полный расчетный период (месяц).

2.4 «Потребитель» обеспечивает расчетный расход подаваемой тепловой энергии. При превышении расчетного расхода тепловой энергии, «Поставщик» имеет право выполнить ограничение расхода тепловой энергии до расчетной величины, предупредив об этом «Потребителя» не менее чем за 5 дней.

2.5 При сбросе с системы отопления теплофикационной воды, не предусмотренным настоящим договором и самовольного подключения других объектов «Потребитель» возмещает причиненный ущерб «Поставщику» в размере пятикратной фактической стоимости использованной воды за время с начала расчетного периода. Основанием для возмещения ущерба является акт, составленный главным энергетиком «Поставщика» и подписанный уполномоченным настоящим договором представителем «Потребителя». Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты ущерба в установленном порядке.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1 Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным комитетом по ценам и тарифам Московской области. На момент заключения настоящего договора стоимость тепловой энергии на нужды отопления составляет — _____ руб./Гкал. (Распоряжение № _____). Налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

3.2 Оплата по настоящему договору производится «Потребителем» ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» платежными поручениями или внесением денежных средств в кассу «Поставщика» в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета-фактуры «Поставщиком», но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. В платежных поручениях «Потребителем» обязательно указывается номер, дата договора, наименование месяца, за который производится расчет.

3.3 При просрочке платежа «Поставщик» имеет право прекратить подачу теплоэнергии «Потребителю», после предварительного уведомления. Возобновление подачи теплоэнергии производится после погашения задолженности с учетом пени в размере 0,1% от неоплаченного за срок платежа за каждый день просрочки.

3.4 Исполнение «Поставщиком» обязательств по оказанию услуг по передаче тепловой энергии «Потребителю», не требует письменного подтверждения. В случае отсутствия претензии «Потребителя» предъявленных «Поставщику», обязательства «Поставщика» считаются исполненными. Претензия должна быть представлена не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Претензия «Потребителя», должна быть предъявлена в письменной форме, иметь наименование «Претензия» и быть подписана руководителем «Потребителя». Претензия должна быть направлена заказным письмом.

В претензии должны быть указаны: требования «Потребителя», сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Претензия должна быть рассмотрена в течение 30 дней с даты её предъявления. Датой предъявления Претензии считается дата почтового штемпеля в пункте получения.

4. Ответственность сторон.

4.1 Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловой сети установлена в Приложении № 2.

4.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Потребитель» выделяет своего уполномоченного в лице _____

4.3. Ведение оперативных переговоров с «Поставщиком» по вопросам отключения действующих теплофикационных систем отопления от теплофикационной сети и подачи тепла осуществляется с начальником смены по тел. _____. По вопросам учета, режима теплоснабжения, наладочных работ, подачи тепла на вновь вводимые объекты «Потребитель» обращается к начальнику производственно-технического бюро, тел. _____

4.4. За потребление тепловой энергии без разрешения «Поставщика» сверх установленных договором нагрузок, «Потребитель» оплачивает пятикратную стоимость перерасходованной тепловой энергии, включая тарифную.

4.5. Санкции, а также суммы взысканного ущерба (убытков) отражаются в налоговом учете сторон с момента вступления в законную силу решения суда, предусмотренного их уплату, либо с момента их поступления на расчетный счет стороны, если вторая сторона по настоящему Договору произвела их оплату в досудебном порядке.

5. Срок действия договора.

5.1 Настоящий договор заключается на срок с _____ по _____
В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора в 30-ти дневный срок до момента его истечения, договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

5.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и вступают в силу после подписания обеими сторонами.

5.3 Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения «Поставщика».

5.4. Условия настоящего договора и соглашений (Приложений) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны настоящего договора обязуются принимать все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о настоящем договоре и его условиях.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Поставщик: _____

Потребитель: _____

«Поставщик»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Температурный график тепловой сети

Температура наружного воздуха	Температура подаваемой сетевой воды	Температура обратной сетевой воды	Температура наружного воздуха	Температура подаваемой сетевой воды	Температура обратной сетевой воды
+ 10 ⁰ C	36,8	32,3	- 9 ⁰ C	69,3	53,96
+ 9 ⁰ C	38,64	33,56	- 10 ⁰ C	70,9	55,0
+ 8 ⁰ C	40,48	34,82	- 11 ⁰ C	72,44	55,96
+ 7 ⁰ C	42,32	36,08	- 12 ⁰ C	73,98	56,92
+ 6 ⁰ C	44,16	37,34	- 13 ⁰ C	75,52	57,88
+ 5 ⁰ C	46,0	38,6	- 14 ⁰ C	77,06	58,84
+ 4 ⁰ C	47,74	39,78	- 15 ⁰ C	78,6	59,8
+ 3 ⁰ C	49,48	40,96	- 16 ⁰ C	80,12	60,76
+ 2 ⁰ C	51,22	42,14	- 17 ⁰ C	81,64	61,72
+ 1 ⁰ C	52,96	43,32	- 18 ⁰ C	83,16	62,68
0 ⁰ C	54,7	44,5	- 19 ⁰ C	84,68	63,64
- 1 ⁰ C	56,34	45,56	- 20 ⁰ C	86,2	64,6
- 2 ⁰ C	57,98	46,62	- 21 ⁰ C	87,66	65,5
- 3 ⁰ C	59,62	47,68	- 22 ⁰ C	89,12	66,4
- 4 ⁰ C	61,26	48,74	- 23 ⁰ C	90,58	67,3
- 5 ⁰ C	62,9	49,8	- 24 ⁰ C	92,04	68,2
- 6 ⁰ C	64,5	50,84	- 25 ⁰ C	93,5	69,1
- 7 ⁰ C	66,1	51,88	- 26 ⁰ C	95,00	70,0
- 8 ⁰ C	67,7	52,92			

«Поставщик»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

АКТ
по разграничению балансовой принадлежности
и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей
между _____,

1. Граница разграничения между _____ и _____
устанавливается по _____

Подписи сторон:

«Поставщик»

«Потребитель»

М.П.

М.П.